

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

## 2020年1月紫野エリアに新築分譲賃貸マンション

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	アドバンス京都北大路レフィナード 306号室		
物件所在地	京都府京都市北区紫野下築山町 69		
交通	京都地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩15分 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.5畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13000円 2年	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング: 44000円 鍵交換代: 22000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の30% 更新時: 1万円/1年		
備考	【敷金礼金なし】【ネットWi-fi無料】【分譲賃貸マンション】【水道代実費】 【駐輪代/月 自転車/220円 ~ 330円 原付/2,200円】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2020年9月25日

No.0000021123



京都府知事(4)第11502号  
社団法人不動産保証協会、社団法人不動産保証協会 京都府本部

### ハウスクエスト 今出川店

京都府京都市上京区今出川通室町東入今出川町333第2高橋ビル2階  
TEL:0120-45-3337 FAX:075-417-3339  
E-mail: imadegawa@house-q.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付